



### PERFIL

Portafolio Inmobiliario es una de las principales desarrolladoras de proyectos industriales, corporativos, comerciales, residenciales y de uso mixto en la región centroamericana. Desde su fundación en 1998 y su consolidación en 2003 como empresa de bienes raíces, desarrollo inmobiliario y administración de activos, ha trabajado por impulsar el desarrollo a través de la transformación de las ciudades. Actualmente, cuenta con más de USD \$895 millones en activos, 14 proyectos operativos y un equipo de más de 750 personas colaboradoras. Integra la sostenibilidad en cada etapa del ciclo de vida de sus proyectos, con el compromiso de generar bienestar y experiencias memorables.

### ANTECEDENTES Y PROBLEMÁTICA

Portafolio Inmobiliario, con una operación en expansión y estructura multiproyecto, necesitaba integrar sus procesos financieros, comerciales y de nómina en una sola plataforma. Buscaba mayor trazabilidad de la información, automatización de procesos y capacidad de operar en múltiples monedas. Era clave vincular la nómina con la contabilidad para evitar reprocesos y reducir la carga operativa del equipo administrativo.

### SOLUCIÓN

La implementación integró el área financiera, comercial, inventarios y nómina en una plataforma. Gracias a la automatización e integración, las acciones registradas en nómina se reflejan automáticamente en la contabilidad, mejorando la precisión y reduciendo tiempos.

También permitió gestionar planillas en colones y dólares, adaptándose a distintas periodicidades de pago, aumentando la productividad de recursos humanos. El acceso a reportes en tiempo real, junto con el acompañamiento de consultores especializados y actualizaciones permanentes en materia legal y funcional, ha fortalecido la eficiencia operativa y la capacidad de toma de decisiones de la empresa.



*Softland nos permitió integrar la información de distintas áreas y compañías en un solo sistema, mejorando el control y la eficiencia de nuestros procesos administrativos.*



Nelson Chavez Araya, Sistemas e Infraestructura

### FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

#### Persona entrevistada

Nelson Chavez Araya / Sistemas e Infraestructura

#### Rol en el proyecto

Apoyo de TI

#### Solución adquirida

Softland ERP – Suite Financiera, Gestión Comercial e Inventarios, Gestión de Nómina.

#### Fecha de implementación

Noviembre 2008

#### Cantidad de empleados

+750

#### Sitio web de la empresa

<https://www.portafolio.cr>